

DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIĒKU IELĀ 13, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063003 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

lelas sarkanā līnija

01001212144001 Būves kadastra apzīmējums

13 Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9260.

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1658 kv.m. Apbūves intensitāte - 174% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 36% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.

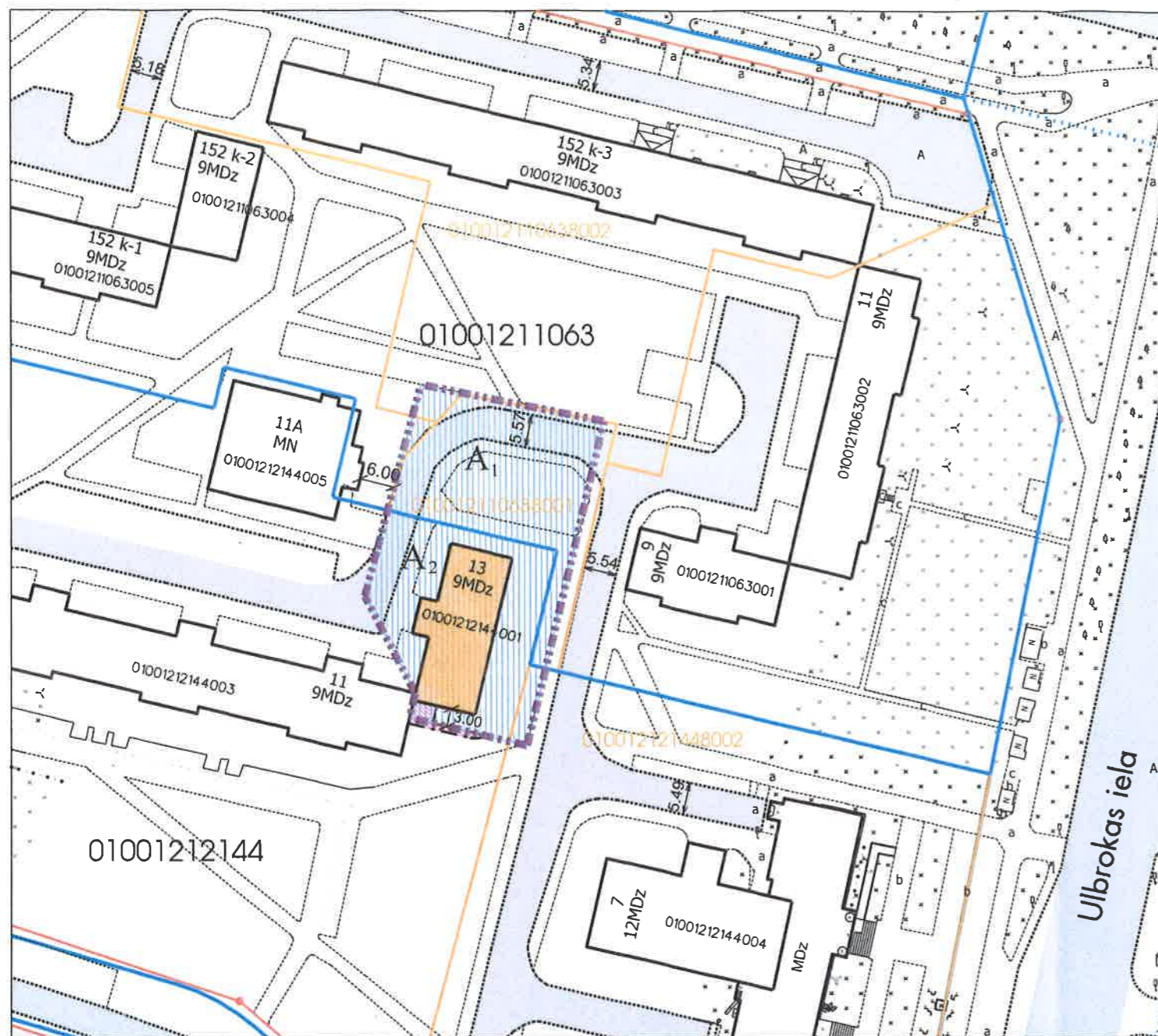
Veido:

A₁ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa. Platība ~ 769 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - juridiska persona.

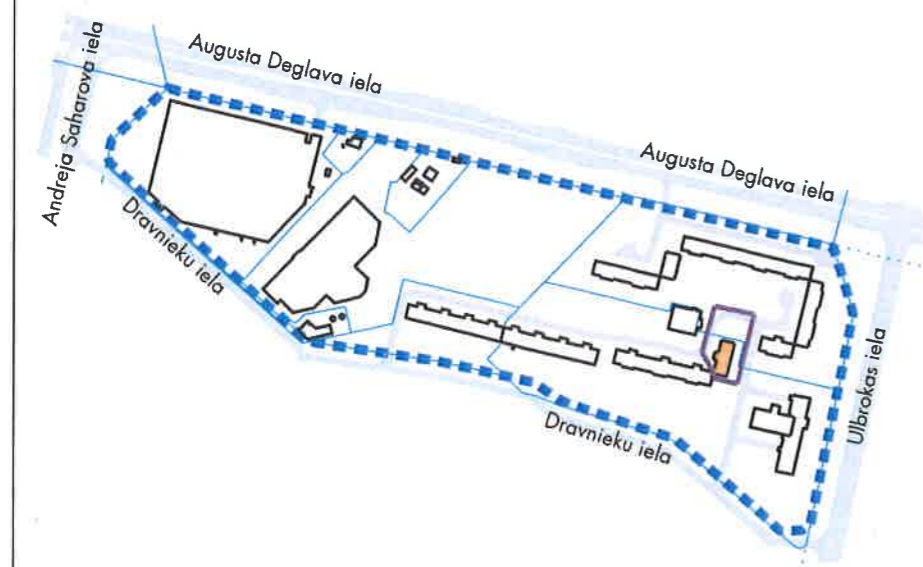
A₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa. Platība ~ 889 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
 - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R.Freimane